

Obec Šišov upozorňuje vlastníkov nehnuteľností na povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľností, ak došlo k zmene, ktorá má vplyv na výpočet dane.

Do 31.01.2023 priznanie k dani z nehnuteľností podávajú vlastníci nehnuteľností:

- ktorí na území obce Šišov v roku 2022 kúpili, predali, darovali alebo dostali do daru nehnuteľnosť (*rozhodujúci je dátum zavkladovania nehnuteľnosti katastrom - ak je povolený vklad do 01.01.2023 – priznanie sa podáva na rok 2023*);
- ktorým v roku 2022 zaniklo vlastníctvo k nehnuteľnosti (*daňovník označí priznanie ako čiastočné priznanie na zánik daňovej povinnosti*);
- ktorým v roku 2022 bolo vydané stavebné povolenie na stavbu alebo ktorým bolo vydané kolaudačné rozhodnutie (*na stavbu, prístavbu, nadstavbu*);
- ktorým v roku 2022 bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o zmene účelu užívania stavby, bytu, nebytového priestoru alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby;
- ktorí v roku 2022 začali užívať drobnú stavbu alebo stavbu tvoriacu príslušenstvo k hlavnej stavbe;
- ktorí začali v roku 2022 užívať nehnuteľnosť na území obce bez kolaudačného rozhodnutia;
- ktorým sa v roku 2022 zmenila výmera parcely alebo druh pozemku alebo sa zmenil podiel na liste vlastníctva alebo došlo k preparcelovaniu, sceleniu alebo prečíslovaniu parcely pozemkov v katastri nehnuteľností na území obce;
- ktorí si v zdaňovacom období 2022 vysporiadali bezpodielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam na území obce.

Do 31.01.2023 priznanie k dani z nehnuteľností podávajú nájomcovia nehnuteľnosti:

- ktorí uzatvorili nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom;
- ktorí majú uzatvorenú zmluvu o nájme k pozemku, ak nájom trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri.

Do 30 dní po právoplatnosti dedičského konania alebo dražby priznanie k dani z nehnuteľností podáva dedič alebo vydražiteľ nehnuteľnosti:

- ktorý nadobudol nehnuteľnosť dražbou v priebehu zdaňovacieho obdobia alebo;
- ktorý zdedil nehnuteľnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.